

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 17 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 913567, số vào sổ 00199 QSDĐ/VK-VN ngày 16/9/1996 do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Côn và bà Nguyễn Thị The

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;
Xét Tờ trình số: 123/Tr-CNVN ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp số phát hành C 913567, số vào sổ 00199 QSDĐ/VK-VN ngày 16/9/1996, do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Côn và bà Nguyễn Thị The địa chỉ thường trú thôn Ninh Lâm, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:



STT	Số Tờ ĐD	Số Thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	14	679	620	Đất ở tại nông thôn: 200m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 420m ²	Đất ở: Lâu Dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 9/2046
2	14	969	390	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
3	13	17	480	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
4	13	22	160	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
5	13	25	480	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
6	12	562	1970	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 9/2016
7	12	579	410	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 9/2016
8	12	580	980	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 9/2016
9	12	534	3650	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 9/2046
10	12	578	2500	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 9/2046
11	12	743	135	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
12	12	749	550	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
13	12	748	205	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
14	12	747	240	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
15	12	746	295	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
16	12	745	45	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
17	12	744	285	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
18	12	741	350	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
18	12	742	255	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
20	12	740	165	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016
21	12	565	590	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 9/2046
22	12	739	300	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016

Lý do: Hộ ông Nguyễn Côn và bà Nguyễn Thị The đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:


1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Nguyễn Cón và bà Nguyễn Thị The căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Khánh (phối hợp)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Đat.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đồng



